



Appartement

3 pièces - 63 m² - RDJ - Colocation non autorisée

495 € CC

réf. AN003152

GUISE (02120)

▪ Dispo le 23/05/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose cet appartement situé au RDC: il est composée d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un séjour, 2 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau/WC.

Les charges comprennent : l'eau froide et les charges générales de l'immeuble.
Frais d'agence réduit à 495€ TTC.

Référence : AN003152 - Loyer : 455 € - Charges : 40 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 3 Pièce(s) ▣ 2 Chambre(s) ▣ Cuisine séparée non équipée

▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC

Commodités

1 Cave(s) Ascenseur Interphone

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agences sont de 693,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003152